

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego
przeznaczonych do oddania w najem**

Przeznaczona do oddania w najem, na kolejne 5 lat, celem świadczenia usług gastronomicznych, część lokalu użytkowego o pow. 896,0 m² znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 1, obj. KW Nr KSIK/00089940/1 na rzecz Pana Henryka Chmiela, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Gastronomiczno-Hanndlowe „HERMINA”.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3081/5 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście w jednostce ewidencyjnej Krosno.

Czynsz miesięczny wynosi 3,00 zł.m² + VAT.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie na podstawie faktury.

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Najemca lokalu jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Krosno, ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (energia elektryczna, gaz, woda, konserwacja dźwigów, okresowe przeglądy instalacji).

Krosno, 2010-11-24